

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ISCHIA - PROVINCIA DI NAPOLI

Rep. N. 5816

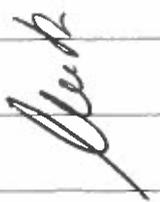
ATTO DI SOTTOMISSIONE

OGGETTO: POR CAMPANIA FESR 2007/2013 - DD.G.R. NN. 148/2013 -
MISURE DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA. "LAVORI RIQUALIFICAZIONE
URBANA, INTEGRAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI
FOGNARIE DI COLLETTAMENTO IN DIVERSI AMBITI DEL TERRITORIO
COMUNALE". LOTTO B.

IMPRESA: IMPIANTI & SERVIZI SAS- Via Falca 23 - 86079 VENAERO
(IS) ; IMPORTO DEI LAVORI: € 379.639,40; CONTRATTO D'APPALTO:
sottoscritto in data 09.03.2015 al n.5778;

L'anno duemilasedici, il giorno 01 del mese di giugno, in I-
schia presso la Sede Municipale Ufficio Contratti, avanti a
me dr. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di I-
schia ed in tale qualità autorizzato per legge a rogare con-
tratti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del
Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi
le parti di comune accordo, me assenziente, espressamente ri-
nunziato, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) - Ing. Francesco Fermo, nato a Ischia il 07/08/1957, che
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in no-
me, per conto e nell'interesse del Comune di Ischia (NA), co-
dice fiscale 00643280639, ivi domiciliato che rappresenta
nella sua qualità di Responsabile del 6° Servizio LL.PP. - di



seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune di Ischia";

b) - Sig. De Rosa Mario, nato a Mugnano di Napoli il 01.09.1971 e residente a Villaricca (NA) alla Via G. Battista Vico n.4, CF: DRSMRA71P01F799Z, al quale viene conferita la Procura Ad Negotia affinché in nome e per conto dell'Impresa IMPIANTI & SERVIZI SAS con sede in Venafro alla Via Falca n.23, codice fiscale e partita IVA n.00919690941, abbia a compiere le operazioni riportate nella stessa, Repertorio n. 2170, Raccolta n.1532 a firma del dottor Vincenzo Calderini Notaio in Maddaloni, iscritto nel ruolo del Distretto Notariale di Santa Maria Capua Vetere, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore" .

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO:

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2014 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo "LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA, INTEGRAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI FOGNARIE DI COLLETTAMENTO IN DIVERSI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE";

CHE con Decreto Regionale n.1017 del 07.07.2014 il Comune di



Ischia è stato ammesso a finanziamento di che trattasi sulle risorse del POR Campania FESR 2007-2013 - Obiettivo Operativo 1,4 per un importo di € 6.869.626,52;

CHE in data 06.08.2014 con protocollo n. 20140547890 è stata sottoscritta la convenzione, tra la Regione Campania e il Comune di Ischia, per un importo di € 6.869.626,52 relativo ai lavori in oggetto;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.99 del 10.09.2014 è stato, tra l'altro, approvata la suddivisione in lotti A-B-C-D-E dell'opera pubblica "Lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento in diversi ambiti del territorio Comunale" e successivamente approvare i seguenti lotti:

"Lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento in diversi ambiti del territorio Comunale :

LOTTO A, interessato ai seguenti ambiti territoriali: Via Foce - Via Cossa -SS.270, Via Nuova dei Conti - Via Osservatorio - Via Michele Mazzella, Via II Traversa Morgioni;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 5989551DD5

LOTTO B: lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di via Enea - Via De Rivaz, Via Remigia Gianturco;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 5989571E56

LOTTO C: lavori riqualificazione urbana, integrazione e ri-

funzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di
Via Lungomare Colombo - punta Molino, Leonardo Mazzella val-
le, Sogliuzzo, Pontano, Pescatori;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 598957627

LOTTO D: lavori riqualificazione urbana, integrazione e ri-
funzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di
via Giovan Battista Vico, Via Nuova Cartaromana, tratto a
valle di Via G.B. Vico, Via Nuova Cartaromana a monte di Via
G. B. Vico;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 598958276C

LOTTO E: lavori riqualificazione urbana, integrazione e ri-
funzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di
via Leonardo Mazzella monte, Via Foschini;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 5989591ED7

CHE con Determina Dirigenziale n. 1523 del 03.11.2014 è sta-
to, tra l'altro, stabilito di indire gara mediante procedura
aperta ai sensi degli articoli 55, 81, 82, 86 e 122 del
D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio del prezzo più
basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

CHE con Determina Dirigenziale n. 268 del 24/02/2015 è stato,
tra l'altro, stabilito di aggiudicare definitivamente i la-
vori del LOTTO B all'Impresa IMPIANTI & SERVIZI S.A.S. - Via
Falca 23 - 86079 VENAFRO (IS) per un corrispettivo di €
365.980,36 al netto del ribasso offerto del 33,015%
sull'importo a base d'asta di € 546.361,66 oltre agli oneri



di sicurezza pari ad € 13.659,04 e oltre IVA, per un importo contrattuale pari ad € 379.639,40;

CHE in data 09/03/2015 e repertorio al n°5778 è stato stipulato il contratto d'appalto tra la ditta IMPIANTI & SERVIZI SAS ed il Comune di Ischia;

CHE con processo verbale del 09/03/2015 sono stati consegnati i lavori;

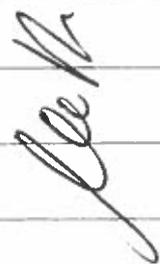
CHE con Determina Dirigenziale n°706 del 15.05.2015 è stato tra l'altro stabilito di liquidare a favore della ditta IMPIANTI & SERVIZI SAS l'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale per un importo complessivo di € 37.963,40 oltre ad € 3.796,34 per IVA AL 10%;

CHE con Determina Dirigenziale n°1019 del 16.07.2015 è stato tra l'altro stabilito di liquidare a favore della ditta IMPIANTI & SERVIZI SAS il Certificato di pagamento n°1 relativo al primo stato avanzamento lavori per un importo complessivo di € 133.075,96 oltre IVA AL 10%;

CHE con Determina Dirigenziale n°461 del 30.03.2016 è stato tra l'altro stabilito di liquidare a favore della ditta IMPIANTI & SERVIZI SAS il Certificato di pagamento n°2 relativo al secondo stato avanzamento lavori per un importo complessivo di € 109.945,08 oltre IVA AL 10%;

CONSTATATO:

CHE nel corso dell'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori, sentita l'Amministrazione Comunale in ordine alle esi-



genze funzionali dell'area interessata dai lavori, si è riscontrata la necessità e l'opportunità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale di Ischia, di introdurre una variante alle previsioni originarie di progetto, finalizzate al superamento degli imprevisti rinvenuti nel corso delle lavorazioni, nonché al miglioramento dei lavori stessi, alla loro funzionalità;

CHE la Direzione Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ha redatto, di conseguenza, una Perizia di Variante n. 2, con la previsione di prezzi non contemplate nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi;

CHE risulta pertanto necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi relativi alle lavorazioni non previste nel progetto principale;

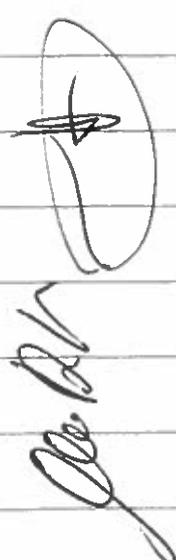
CHE con Determina Dirigenziale n.615 del 21.04.2016 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva n°1/B;

CHE la Perizia di variante in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale inferiore al quinto d'obbligo per cui non è prevista la stipula di un contratto aggiuntivo al principale, così come stabilito dall'art. 161 c.4 del DPR 207/2010;

TUTTO CIÒ PREMESSO, Si conviene e si stipula

Art. 1) La premessa è parte integrante del presente atto con valore di patto espresso.

Art. 2- L'Appaltatore assume l'impegno di eseguire senza ec-

A handwritten signature in black ink is written vertically on the right side of the page. Above the signature is a circular stamp containing a stylized arrow pointing downwards.

cezione alcuna, i lavori previsti nella "Perizia di Variante", redatta dalla Direzione Lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, nonché con n° 04 Nuovi Prezzi di Variante, contrassegnati con la sigla "(APV/)" riportati nel successivo art. 3;

Art. 3 - L' Appaltatore accetta i seguenti nuovi prezzi "APV/" concordati con la stazione appaltante. Nella compilazione dei prezzi si è individuato la parte degli oneri per la sicurezza intrinseci alla lavorazione; sul prezzo al netto di detti oneri è stato applicato il ribasso contrattuale del 33,015%. In caso di approvazione degli stessi da parte dell'Amministrazione, le relative opere saranno integralmente contabilizzate in base ad essi:

APVAR/001 - Fornitura e posa in opera di polmone in polietilene comprese tutte le opere murarie e quant'altro necessario per portare l-opera finita.

CADAUNO/ €5.600,00

APVAR/002 - Opere provvisoriale per realizzazione in sicurezza delle palificazioni mediante riempimento temporaneo della vasca e del canale adiacente con posa temporanea di tubo Ø 1.000 per scolo dell'acque.

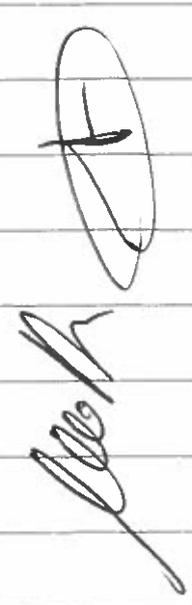
A CORPO/ € 4.200,00

APVAR/003 - Sostituzione e potenziamento di by-pass idraulico (polmone a monte cameretta lato piazzetta) e realizzazione by-pass idraulico (a valle cameretta lato spiaggia) . L'in-



Handwritten signature or mark, possibly reading "L. P.", located on the right side of the page.

tervento prevede lo smontaggio delle canne guide, delle montanti esistenti nella vasca by-pass esistente, nello smontaggio dai pezzi speciali quali saracinesche e valvole di non ritorno e collettori esistenti; rimozione della condotta premente in PVC DN 200 esistente dalla cameretta di sezionamento al pozzetto di testa della condotta sottomarina; fornitura e posa in opera di nuove canne guide in acciaio inox AISI 316 per elettropompe di maggiore portata e prevalenza tipo FLYGHT NP 3153 SH; Realizzazione di nuove montanti in PEAD - PN16-DN 150 a saldare; Fornitura e posa in opera di nuovo collettore PEAD - PN16 - DN 350 a saldare; Fornitura e posa in opera di tre valvole di non ritorno a palla DN 150; Fornitura e posa in opera di saracinesche a corpo piatto DN 150; Fornitura e posa in opera di una saracinesca DN 350; Fornitura e posa in opera di ml. 60,00 di tubazione in PEAD - PN 16 - DN 350 a saldare con derivazione, sezionamento a mezzo due saracinesche a corpo piatto DN 350 e collegamento al collettore esistente nella camera impianti principale; ripristino del tracciato con lo stesso materiale preesistente (in parte calcestruzzo in parte conglomerato bituminoso); fornitura e posa in opera di nuovi galleggianti a mercurio per la gestione delle elettropompe fornite dalla committenza. L'intervento prevede qualsiasi onere e qualsiasi pezzo speciale necessario per l'esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte secondo le disposizioni impartite in corso d'opera dalla D I.

Handwritten signature and initials in the right margin. The signature is a cursive name, and the initials are a stylized 'F' inside an oval.

La ditta esecutrice assume ogni responsabilità in merito al perfetto funzionamento degli impianti durante l'esecuzione di detto lavoro, manlevando l'ente gestore da ogni responsabilità fino alla riconsegna degli impianti a seguito di formale collaudo da parte della DL.

A CORPO/ € 41.000,00

APVAR/D.06.08.a -WELLPOINT POSTAZIONE FISSA trasporto attrezzatura compreso carichi e scarichi.

A CORPO / € 2.612,50

APVAR/D.06.08.b - WELLPOINT POSTAZIONE FISSA impianto cantiere.

A CORPO/ € 1.437,70

APVAR/D.06.08.c WELLPOINT POSTAZIONE FISSA infissione di punte.

A Corpo/ €1.437,70

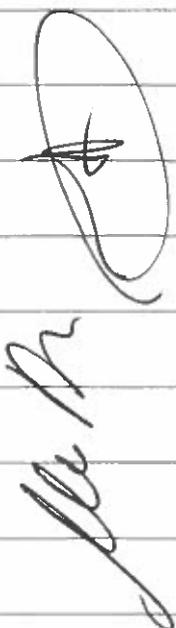
APVAR/D.06.08.d WELLPOINT POSTAZIONE FISSA disimpianto cantiere

A CORPO/ € 1.045,00

APVAR/D.06.08.e WELLPOINT POSTAZIONE FISSA nolo impianto completo

Giorno/ € 65,45

APVAR/U.07.010.340.a - Abbattimento di alberi adulti, carico e trasporto del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento, compresa macchina operatrice, attrezzatura, e rimozione del ceppo Alberi di altezza fino a 10 m.

Handwritten signature and initials in the right margin of the document.

CAD/ € 101,12

I suddetti Nuovi Prezzi di Variante (APV), in analogia a quelli del contratto principale, sono stati dedotti attraverso opportuna analisi. All'interno dei detti prezzi si è individuato la parte degli oneri per la sicurezza intrinseci alla lavorazione; sul prezzo al netto di detti oneri sarà applicato il ribasso contrattuale del 33,015%.

Art. 4 - L'importo totale dei lavori appaltati, in seguito alla perizia variante in parola, ammonta ad € 413.769,01 al netto del ribasso del 33,015% risultanti come segue:

- Importo totale netto dei lavori di Variante € 413.769,01
- Importo netto dei lavori di contratto € 379.639,40
- Maggiore importo netto dei lavori € 34.129,61

Art. 5 - Corrispettivo aggiuntivo al contratto. L'importo complessivo dei lavori indicato nel precedente art. 4 è da intendersi comprensivo di tutte le opere previste con la Perizia di Variante. Dette opere sono analiticamente descritte nel "Computo Metrico di Variante" allegato alla Perizia di Variante e che l'impresa dichiara di ben conoscere e di accettare integralmente.

Art. 6 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Sospensioni e proroghe - Con l'approvazione della perizia di Variante l'ultimazione dei lavori viene prorogata di giorni 60 (sessanta).



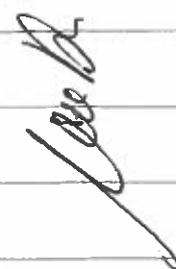
Art. 6) Cauzione definitiva. L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 cauzione definitiva, ridotta del 50.00 % in quanto Impresa certificata, per un importo di € 15.710,00 (Quindicimilasettecentodieci/00) a mezzo di polizza fidejussoria n. 126047 - emessa in data 27/05/2016 da FinWorld S.p.A. Fideiussioni e cauzioni. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", la stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Ischia" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 7) (Polizza assicurativa)

L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs. 163/2006 polizza di assicurazione n. E0000001901 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A., stipulata in data 17/05/2016 e valida fino al 17/05/2017, Agenzia 0091 - Consass - Napoli, a copertura dei danni di esecuzione per i lavori di che trattasi, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 1.000.000,00.

ART. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art.3 di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, oggetto del



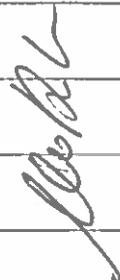
presente contratto, devono essere registrati su conti correnti dedicati (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari).

L'Appaltatore ha provveduto all'accensione del conto corrente " dedicato " IBAN IT69R053083998000000001993, specificando anche nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati ad operare e se lo stesso conto è riferito solo alla presente commessa o ad altre commesse pubbliche (per quanto concerne la possibilità di far riscuotere a soggetti diversi dall'Appaltatore stesso le somme qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore all'ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità

Art. 9) Spese contrattuali. Registrazione. Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi dell'art. 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, compreso l'I.V.A..

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto



dall'art 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici (D. Lgs 163/2006), come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n.179, convertito in Legge 17.12 2012, n.221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti elettronici su 11 pagine a video e viene da me Segretario, letto alle parti contraenti che, riconosciuto conforme alla loro volontà, ed alla mia presenza dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art 52 bis della Legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario Comunale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale. L'articolo 52bis della legge 89/1913 prevede che le parti possano firmare con firma digitale o con firma elettronica. "Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M. U. I.), per l'importo di € 45,00."

L'Ente Appaltante

Ing. Francesco Fermo

L'Appaltatore

Impianti & Servizi S.a.S

Il Segretario Comunale Dr. Giovanni Anodio

IMPIANTI & SERVIZI S.A.S.
IL PROCURATORE

