

REPUBBLICA ITALIANA

Comune di Ischia - Provincia di Napoli

Rep. 5495

CONTRATTO di incarico recante patti e condizioni per la prestazione dei servizi tecnici di collaudatore in corso d'opera, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie ai sensi dell'articolo 141 comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 relativi all'intervento di "FOR CAMPANIA FESR 2007/2013 - DD.G.R. NN. 148/2013 - "RIQUALIFICAZIONE URBANA - INTEGRAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI FOGNARIE DI COLLETTAMENTO IN DIVERSI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE".

L'anno duemilaquindici, il giorno sei del mese di ottobre, in Ischia presso la Sede Municipale Ufficio Contratti, avanti a me dott. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia ed in tale qualità autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti di comune accordo, me assenziente, espressamente rinunziato, si sono personalmente costituiti:

- ing. Francesco Fermo, nato a Ischia il 07/08/1957, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ischia (NA), codice fiscale 00643280639, ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di Responsabile LL. PP. - di seguito denominata semplicemente «AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE»,

e

- il signor arch. Francesco Mazzella, nato a Ischia il 28/08/1969 ed ivi residente alla Via Nuova Cartaromana 51, iscritto all'Ordine degli Architetti



della Provincia di Napoli al n. 8515, libero professionista, con studio in

Ischia (NA), Piazza Antica Reggia, 8 (codice fiscale MZZFNC69M28E329I PIVA

06977591210) di seguito denominato semplicemente «TECNICO INCARICATO», il

quale agisce per conto proprio, in quanto libero professionista individuale

titolare dello studio;

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale N. 1022 del 16/07/2015 è stato appro-

vato il verbale di gara chiuso in data 10/06/2015 con conseguente aggiudica-

zione definitiva e affidamento dei servizi tecnici di cui al presente con-

tratto di incarico (di seguito denominato semplicemente "contratto");

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. (Oggetto dell'incarico)

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni dei ser-

vizi tecnici di cui all'articolo 90, comma 1, decreto legislativo n. 163 del

2006, al n. 12 dell'Allegato II.A al predetto decreto e all'articolo 252 del

d.P.R. n. 207 del 2010, come individuati all'articolo 3 del presente con-

tratto, ai sensi dell'articolo 141 comma 7, del decreto legislativo n. 163

del 2006, relativi all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE URBANA - INTEGRAZIONE

E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI FOGNARIE DI COLLETTAMENTO IN DIVERSI AMBITI

DEL TERRITORIO COMUNALE".

1. Anche ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e

dell'articolo 23 del presente contratto:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il

seguinte: CIG: 60800153CF8;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:

CUP: I36J14000020006.

Art. 2. (Obblighi legali)

1. Il Tecnico incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli articoli 2229 e seguenti del Codice civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente nella materia correlata all'oggetto dell'incarico.

2. Resta a carico del Tecnico incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente.

3. Il Tecnico incaricato deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi di cui al comma 2.

Art. 3. (Descrizione delle prestazioni)

1. Le prestazioni da eseguirsi in relazione al presente incarico consistono nelle seguenti attività:

a) Collaudatore in Corso d'opera per le opere idrauliche e strutturali;

2. Il collaudo tecnico-amministrativo di lavori riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, l'idoneità dei materiali impiegati, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in modo da garantire alla A.C. il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti,

la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la amministrazione ha commissionato l'opera, e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere, e il rilascio del Certificato di Collaudo. Il collaudo tecnico funzionale riguarda il complesso delle verifiche che si conclude con un verbale di collaudo tecnico funzionale, atto a stabilire se gli impianti e le attrezzature soddisfano determinate normative di legge o prescrizioni capitolari. Il collaudo tecnico-funzionale presuppone l'effettuazione di prove e verifiche di funzionamento con strumentazioni appropriate e la redazione di verbali di prova, atte ad appurare che gli impianti sono conformi alle normative specifiche e/o capitolari.

3. Le prestazioni di Collaudatore in Corso d'opera e quelle ad esse accessorie devono essere svolte in modo da evitare ogni inconveniente, riserva, contestazione, nonché ad evitare ogni pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico dell'intervento.

4. Sono escluse dall'incarico le prestazioni non individuate ai sensi del comma 1.

Art. 4. (Altre prestazioni eventuali da eseguirsi solo su ordine specifico)

1. Le prestazioni di cui al presente articolo sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al proseguo della esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione committente concernente la singola prestazione, in applicazione dell'articolo 191 del decreto legislativo n. 267 del 2000 e in ogni caso dopo l'assunzione del relativo impegno di spesa. La stessa Amministrazione committente può però far eseguire da terzi, senza alcuna motivazione, una o più d'una delle stesse prestazioni, a proprio insindacabile



giudizio.

Art. 5. (Altre condizioni disciplinanti l'incarico)

1. L'Amministrazione committente si impegna a mettere a disposizione del Tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutta la documentazione nella propria disponibilità connessa, necessaria o anche solo opportuna allo svolgimento dell'incarico medesimo. Detta documentazione può essere consultata liberamente dal Tecnico incaricato, il quale può altresì farne copia a propria cura e spese, fermi restando gli obblighi di cui all'articolo 9.

2. Il Tecnico incaricato si impegna a predisporre e presentare all'Amministrazione committente, dei seguenti elaborati appropriati alla natura dell'opera:

a) Certificato di collaudo tecnico-amministrativo contenente la verifica dell'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative delibere, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico-funzionali eseguiti, revisione tecnicocontabile, certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità, verbale di accertamento ai fini della presa in consegna anticipata;

b) verbali di collaudo in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori e la conformità al progetto;

c) eventuale relazione riservata sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;

d) eventuali Verbali di Collaudo tecnico-funzionale di impianti e apparecchiature.

e) Certificato di collaudo tecnico funzionale degli impianti;

f) Certificato di collaudo statico.

I predetti elaborati vanno presentati in originale e copia autenticata. In corso d'opera devono essere redatti verbali di visita, in occasione delle fasi di lavorazione più complesse e non ispezionabili a fine lavori.

Art. 6. (Variazioni, interruzioni, ordini informali)

1. Il Tecnico incaricato è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità di quanto eseguito a quanto previsto.

2. Ai fini del presente contratto i rapporti organici e funzionali del Tecnico incaricato con l'Amministrazione committente avvengono per il tramite del responsabile del procedimento di quest'ultima.

Art. 7. (Durata dell'incarico e termini)

1. Le prestazioni decorrono dalla data dell'affidamento dell'incarico avvenuto con processo verbale di consegna sotto riserva di legge del 26.06.2015.

2. I termini per l'espletamento delle prestazioni in fase di esecuzione sono calcolati in giorni solari consecutivi e sono interrotti solo con atto scritto motivato da parte dell'Amministrazione committente Per tutte le prestazioni accessorie la cui esecuzione è connessa con l'esecuzione o l'ultimazione dei lavori, verranno stabiliti i termini in contraddittorio tra le parti.

3. L'Amministrazione committente può chiedere, con comunicazione scritta, la sospensione delle prestazioni per ragioni di pubblico interesse o di motivata opportunità; qualora la sospensione perduri per più di 180 (centot-

tanta) giorni, il tecnico può chiedere di recedere dal contratto; qualora la sospensione perduri per più di un anno il contratto è risolto di diritto, in tal caso al tecnico incaricato verranno liquidate le somme spettanti sino alla data di risoluzione del contratto.

#### Art. 8. (Penali)

Il collaudatore è tenuto a presentare gli elaborati di cui all'art. 2 entro 6 (sei) mesi dalla data di ricezione di tutta la documentazione necessaria per il collaudo finale; il termine può essere interrotto una sola volta, in caso di richiesta di integrazione della documentazione presentata, e ricomincia a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari per completare la documentazione stessa.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del collaudatore, è applicata, previa diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il collaudatore inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

#### art. 9. Riservatezza

1. Il Tecnico incaricato è tenuto alla riservatezza e al segreto d'ufficio, sia in applicazione dei principi generali sia, in particolare, per quanto attiene le notizie che possono influire sull'andamento delle pro-



cedure, anche ma non solo, ai sensi degli articoli 13, 77 e 104 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

2. Con la sottoscrizione del Contratto il Tecnico incaricato acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Committente ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

3. Il Tecnico incaricato ha stipulato, polizza di assicurazione n. 40019912000229 stipulata in data 17/09/2015 con Compagnia di Assicurazione TUA Assicurazioni copertura dei danni di esecuzione per i lavori di che trattasi, comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### Art. 10. (Risoluzione del contratto)

1. E' facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il presente contratto in ogni momento quando il Tecnico incaricato contravvenga alle condizioni di cui al contratto stesso, oppure a norme di legge o aventi forza di legge, ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal responsabile del procedimento.

2. E' altresì facoltà dell'Amministrazione committente risolvere il presente contratto qualora il Tecnico incaricato, in assenza di valida giustificazione scritta recapitata tempestivamente alla stessa Amministrazione committente, si discosti dalle modalità di espletamento delle prestazioni.

3. Il contratto può altresì essere risolto in danno al Tecnico incarica-

to in caso di revoca, perdita, sospensione o decadenza di un requisito previsto dalle vigenti normative e regolamenti.

4. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno 15 (quindici) giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del Codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

Art. 11. (Determinazione dei corrispettivi)

1. Il Tecnico incaricato prende atto e riconosce espressamente che i corrispettivi di cui al presente contratto sono adeguati all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'articolo 2233, secondo comma, del Codice civile e sono comprensivi anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

2. Tenuto conto delle risultanze della procedura di affidamento di cui alla premessa del presente contratto, per la quale il Tecnico incaricato ha offerto un ribasso unico del 8,48% (ottovirgolaquarantotto per cento) è stabilito un corrispettivo per onorari e spese, convenuto e immodificabile, pari a: € 74.166,45 oltre IVA come per legge e CNPAIA.

3. Eventuali prestazioni che dovessero rendersi necessarie nel seguito per esigenze sopravvenute, sono compensate con corrispettivi determinati secondo criteri di ragionevolezza e professionalità rispetto ai corrispettivi di cui al comma 2, mediante apposita appendice contrattuale sottoscritta dalla parti, tenuto conto del ribasso su riportato. Eventuali prestazioni a vacazione, non previste in origine, verranno concordate preliminarmente tra le parti.

4. Tutti i corrispettivi devono essere maggiorati del contributo integrativo alla competente cassa nazionale di previdenza e assistenza professionale, nonché dell'I. V. A., alle aliquote di legge.

I corrispettivi di cui al comma 2 sono stati determinati tenendo in considerazione l'entità economica dei lavori per i quali devono essere svolte le prestazioni, come individuata negli atti della procedura di affidamento.

Art. 12. (Modalità di corresponsione dei corrispettivi)

1. I corrispettivi, così come stabiliti all'articolo 11, eventualmente diminuiti delle penali di cui all'articolo 9, sono corrisposti con le modalità di seguito descritte:

a. Collaudatore in Corso d'opera (con lo stato di avanzamento dei lavori).

2. I corrispettivi sono erogati entro il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti da ciascuno dei termini di cui al comma 1. In caso di ritardo nei pagamenti i crediti sono gravati dagli interessi nella misura determinata ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231.

3. I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato individuato con il codice IBAN: IT 530035890160001057103116, sul quale è autorizzato ad operare il sig. Mazzella Francesco, nato a Ischia il 28/08/1969 (codice fiscale MZZ ENC 69M28E329I), residente a Ischia Via N. Cartaromana n. 81.

Art. 13. (Adempimenti legali)

1. Il Tecnico incaricato conferma che alla data odierna non sussistono impedimenti alla sottoscrizione del contratto e che si conservano le condizioni dichiarate in sede di procedura di affidamento.

2. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al Tecnico incaricato non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla dichiarazione del Tecnico incaricato, che ne assume ogni responsabilità, circa l'insussistenza delle situazioni di cui all'articolo 10, comma 7, del d.P.R. n. 252 del 1998;

3. Ai sensi dell'articolo 16-bis, comma 10, del decreto-legge n. 185 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 2 del 2009, è stato acquisito il DURC di cui al decreto ministeriale 24 ottobre 2007, attestante la regolarità contributiva del Tecnico incaricato.

Articolo 15. (Subappalto; prestazioni di terzi)

1. Ai sensi dell'articolo 118, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. L'affidamento a terzi di prestazioni professionali specialistiche riconducibili ad una o più d'una delle prestazioni accessorie non è considerato subappalto. L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Tecnico incaricato e gli eventuali terzi affidatari ai sensi del periodo precedente.

3. Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 90, comma 3, e dell'articolo 118, commi 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, non è ammesso il subappalto non essendovi alcuna indicazione a tale scopo in sede di offerta.

Art. 16. (Definizione delle controversie)

4. La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del con-

tratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Napoli ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale.

Art. 17. (Domicilio, rappresentanza delle parti)

1. Il Tecnico incaricato elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente contratto presso la propria sede all'indirizzo via Nuova Cartaromana, n. 81. Qualunque comunicazione effettuata dall'Amministrazione committente al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal Tecnico incaricato che individua se stesso come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto.

2. L'Amministrazione committente individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente contratto, il RUP ing. Francesco Fermo.

Art. 18. (Disposizioni transitorie e finali)

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto e la sua attuazione, ivi comprese le spese di registrazione e i diritti di segreteria, qualora e nella misura dovuti, nonché le imposte e le tasse e ogni altro onere diverso dall'I.V.A. e dai contributi previdenziali integrativi alle Casse professionali di appartenenza di cui all'articolo 12, comma 4, sono a carico del Tecnico incaricato.

Art. 19. (Tracciabilità dei pagamenti)

1. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto per i pagamenti a favore del Tecnico incaricato devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sul conto dedicato indicato.

2. Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG di cui all'articolo 1, comma 4.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs 163/2006), come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n.179, convertito in Legge 17.12 2012, n.221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti elettronici su 13 pagine a video e viene da me Segretario, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, ed alla mia presenza dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art 52 bis della Legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario Comunale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

L'articolo 52bis della legge 89/1913 prevede che le parti possano firmare con firma digitale o con firma elettronica.

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00."

L'Ente Appaltante ing. Francesco Fermo

Il Tecnico Incaricato arch. Francesco Mazzella

Il Segretario Comunale dr. Giovanni Amodio

  
  




