REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ISCHIA - PROVINCIA DI NAPOLI

CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA SPECCHIO ACQUEO

(art. 36 del Codice della Navigazione)

Reg. Concessioni N° 04/2016 Rep. N° 5810

L'anno duemilasedici, il giorno 14 del mese di aprile, in Ischia presso la sede municipale, avanti a me dott. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia, autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del predetto Comune e senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, si sono personalmente costituiti i signori:

1) Gacm. Giovanni Battista Conte, nato a Ischia il 23/06/1952, nella qualità di Responsabile del Servizio 14, giusto Decreto Sindacale n. 06 del 05/04/2016 del Comune di Ischia, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Codice fiscale dell'Ente 00643280639, di seguito chiamato " Responsabile dell'Ufficio Demanio";

2) sig. Trani Luigi, nato a Ischia il 3.08.1941, nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "ISCHIA RESORT Srl", con sede legale in Ischia alla via delle Fornaci,14 - P.I. 06998261215 -

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo.

PREMESSO CHE:

VISTA la nota del sig. Trani Luigi protocollo numero 2386 del 29.01.2016, come sopra generalizzato e nella qualità, con la quale ha chiesto al Comune di Ischia - Settore Demanio Marittimo, il rilascio di CDM stagionale - anno 2016, per la realizzazione di una pedana balneare da realizzare a sbalzo,

non ancorata al fondo, costituita da profilati metallici rivestita sulla parte superiore con tavolato in legno, su un tratto di specchio acqueo posto innanzi alla propria proprietà in località Ischia Porto - lato Pagoda da asservirsi quale struttura complementare al complesso turistico-ricettivo "ISCHIA RESORT Srl", al fine di offrire un servizio di solarium e balneazione ai propri clienti, di complessivi mq. 31,70;

VISTO l'art. 36, 42 e 47 del C.d.N. e l'articolo 26 del relativo Regolamento;

VISTO l'articolo 10 della Legge 88/2001 e la legge 172/2003;

VISTO l'art. 59 del DPR 616/77 con il quale venivano delegate alle Regioni le funzioni amministrative sulle aree demaniali marittime;

VISTA la legge 59/97 sulle competenze di gestione del demanio marittimo;

VISTO il D.L.vo n 96 del 30/3/1999, artt. 40, 41, 42;

VISTO la L. n°494/1993 per la determinazione dei canoni relativi a C.D.M.;

VISTA la determinazione del canone provvisorio, salvo conguaglio, a firma del Responsabile dell'Ufficio;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.3744 del 14/07/2000;

VISTO l'art 8 della LR n°1/78;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale di accettazione delle competenze in materia di Demanio Marittimo n° 60 del 19/12/2000;

VISTA la legge Regionale n° 19 del 28 novembre 2001;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con DPR n° 380 del 6 giugno2001;

VISTO la conferenza dei Servizi del 24 maggio 2002;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Regolamento De-

maniale Marittimo n° 50 del 15/12/2009;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale di approvazione del Regolamento di Zonizzazione delle aree demaniali n° 07 del 3.05.2011;

VISTO che la predetta richiesta, nel rispetto dell'art. 18 D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328, e della legge 241/90 e ss.mm.ii., al fine di acquisire eventuali osservazioni da parte dei soggetti interessati, è stata pubblicata sul sito on-line del Comune di Ischia e che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione, non risultano essere state mosse opposizioni di sorta, giusta nota Comune Ischia protocollo numero 6630 del 10.03.2016;

VISTO la nota Protocollo numero 3001 datata 04.02.2016 del Comune di Ischia. Con la quale si richiedeva alla Capitaneria di Porto di Napoli - Sezione Demanio - Ambiente la conferma del parere basandosi su quello favorevole al rilascio della concessione di che trattasi già rilasciato per l'anno 2013, giusta nota protocollo numero 308 del 21.05.2013 dell'allora Ente Parco Regno di Nettuno;

RILEVATO che la predetta Capitaneria di Porto di Napoli - Sezione Demanio - Ambiente non si è espressa, nel termine di mesi uno, in merito al parere favorevole già concesso dall' Ente Parco Regno di Nettuno, come sopra riportato e trascritto;

CONSIDERATO che le opere da realizzare sono di facile rimozione e quindi non occorre il parere della locale Agenzia del Demanio, ai sensi della Circolare n° 120/2001 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Tanto premesso, essendo intenzione delle parti, come sopra costituite, di tradurre in formale atto la reciproca volontà, si conviene e si stipula quanto appresso:

- la narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- il costituito Geometra Giovanni Battista Conte, nella qualità,

C O N C E D E

alla Società ""ISCHIA RESORT Srl", come sopra costituita e rappresentata, di occupare un tratto di specchio acqueo posto innanzi alla propria proprietà in località Ischia Porto - lato Pagoda da asservirsi quale struttura complementare al complesso turistico-ricettivo "ISCHIA RESORT Srl" per la realizzazione di una pedana balneare a sbalzo, non ancorata al fondo, costituita da profilati metallici rivestita sulla parte superiore con tavolato in legno, al fine di offrire un servizio di solarium e balneazione ai propri clienti, di complessivi mq. 31,70, secondo l'elaborato grafico allegato sotto la lettera A) che, sottoscritto dai costituiti, forma parte integrante e sostanziale della presente Concessione, a far data dalla stipula del presente atto fino al 31 ottobre 2016.

Il Concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso e quale corrispettivo della presente concessione, SALVO CONGUAGLIO, il canone annuo, calcolato all'anno 2013, per tutta la durata della concessione, sempre aggiornato all'anno 2012 per tutta la durata della e alla Amministrazione Regionale l'imposta regionale sulle concessioni demaniali, pari al 25% del canone determinato, di complessive € 437,94, di cui €350,35 per proventi dei beni Demaniale e € 87,59 per addizionale regionale, da versarsi con apposito Mod. F23, ed alle condizioni che seguono:

a) le opere da installare devono essere richieste ai sensi dell'art. 3 della

L.R. 19/2001 con titolo edilizio e relativa fideiussione con la precisa condizione che le opere siano amovibili e stagionali da montare ed essere aperte al pubblico uso dal 31 maggio al 30 settembre, dopo di che essere smontate e rimosse. L'installazione potrà avvenire entro un mese prima del 31 maggio mentre il relativo smontaggio dovrà avvenire entro il 31 ottobre;

b) a riconsegnare all'Amministrazione concedente le zone occupate, dopo aver ripristinato a propria cura e spese, lo stato dei luoghi, con consequente demolizione e rimozione delle opere eretta, senza poter pretendere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, qualora l'Amministrazione neghi la concessione, nei termini che verranno indicati con intimazione scritta, la quale non sarà tenuta a motivarla, riconoscendo il dichiarante la facoltà dell'Amministrazione di demolire e rimuovere d'ufficio le opere impiantate in caso di non ottemperanza, e di riprendere d'ufficio possesso della zona concessa al dichiarante stesso;

c) a corrispondere il canone provvisorio salvo conguaglio, dalla data del presente atto e per gli anni successivi fino alla stipula dell'atto formale, che avrà comunque decorrenza dalla data del presente atto, nella misura che sarà determinata dall'Amministrazione secondo le modalità della legge 296/2007 di complessive € 1.437,08 e aggiornate secondo quanto disposto dalla legge 04/12/1993 n. 494;

d) a corrispondere il predetto canone per tutto il periodo di occupazione anche nel caso in cui non si addivenga alla stipula dell'atto formale;

e) a garantire l'osservanza di tutti gli obblighi assunti con il presente atto a mezzo Polizza Fidejusoria, restando il Comune nella piena facoltà di incamerare la somma garantita di € 877,88, pari al doppio del canone, senza

bisogno di alcun provvedimento dell'Autorità Giudiziaria, sia nel caso che il mancato pagamento delle somme dovute dalla società richiedente per canoni, per spese di riduzione in pristino, sgombero, etc. ed in genere per qualunque motivo, sia a titolo di penale, restando sempre la società richiedente responsabile di quanto dovuto, anche oltre la suddetta somma, restando altresì obbligata ad eseguire i depositi suppletivi che fossero ritenuti necessari. La somma garantita potrà anche essere impiegata per il pagamento delle tasse e dei diritti inerenti alla stipula dell'atto definitivo di concessione;

f) a far pervenire, prima dell'inizio dei lavori al Comune il programma dei lavori nonché comunicare la data di inizio dei lavori e quella presunta di ultimazione;

g) a rispondere di tutti i danni che eventualmente potessero derivare alle zone attigue ed ai terzi, per effetto dell'occupazione richiesta e dell'esecuzione dei lavori, manlevando le amministrazioni da qualunque azione;

h) ad eseguire periodiche ispezioni alle eventuali strutture allo scopo di verificare la stabilità e la conservazione dell'integrità nel tempo;

i) a manlevare le Amministrazioni dello Stato da qualsiasi onere di intervento per eventuali danni che le strutture balneari dovessero subire per gli effetti degli agenti meteomarini;

l) a lasciare libero l'arenile occupato a semplice richiesta del Comune, senza pretendere indennizzo alcuno, qualora lo steso dovesse essere necessario per preminenti interessi marittimi. Resta inteso che prima dell'inizio dei lavori la società richiedente dovrà munirsi di tutte le ulteriori auto-

rizzazioni e nulla osta eventualmente occorrenti per l'inizio dei lavori.

Il presente atto viene firmato, per accettazione delle condizioni e prescrizioni anzidette, dal Concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Ischia alla via delle Fornaci,14 - Tel/Cell. 3473335400.

Richiesto, io Ufficiale Rogante ho ricevuto il su esteso atto, mediante lettura fattane ad alta ed intelligibile voce alle parti, che da me interpellate hanno dichiarato essere conforme alle loro volontà.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs 163/2006), come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n.179, convertito in Legge 17.12 2012, n.221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti elettronici su 8 pagine a video e viene da me Segretario, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, ed alla mia presenza dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art 52 bis della Legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario Comunale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

L'articolo 52bis della legge 89/1913 prevede che le parti possano firmare con firma digitale o con firma elettronica.

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00."

Il predetto atto consta di n° 2 (due) fogli di carta resa legale dattiloscritti su n° 8 (otto) facciate e inoltre comprendente n° 1 allegato contrassegnato con la lettera A).

Il Rappresentante della Società Trani Luigi

ISCHIA RESORT Srl
Sede legale Via delle Fornaci n.14
80077 ISCHIA (NA)
P.IVA 06998261215

Il Rappresentante del Comune Giovanni Battista Conte

L'Ufficiale rogante dr. Giovanni Amodio

CITTÀ DI ISCHIA

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.L.

LOCALITA': VIA DELLE FORNACI, 14 - ISCHIA

ELABORATI TECNICI: **TAV. 4**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Committente
Sig. Luigi Trofa

ISCHIA RESORT Srl
Sede legale Via delle Fornaci n.14
80077 - ISCHIA (NA)
P.IVA 06998261215

Il Tecnico
Geom. Massimo Trofa

COLLEGIO dei GEOMETRI della PROVINCIA di NAPOLI
GEOM. 1054
ALBO N. 6756

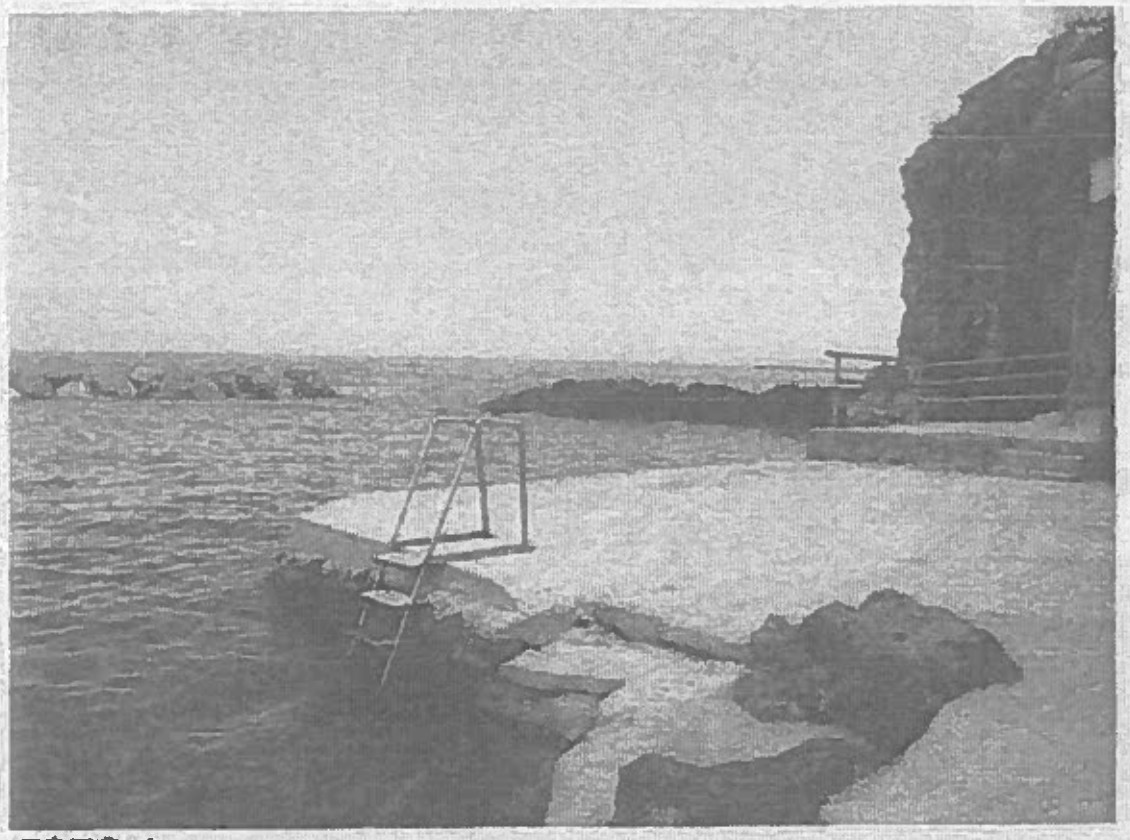


FOTO 1

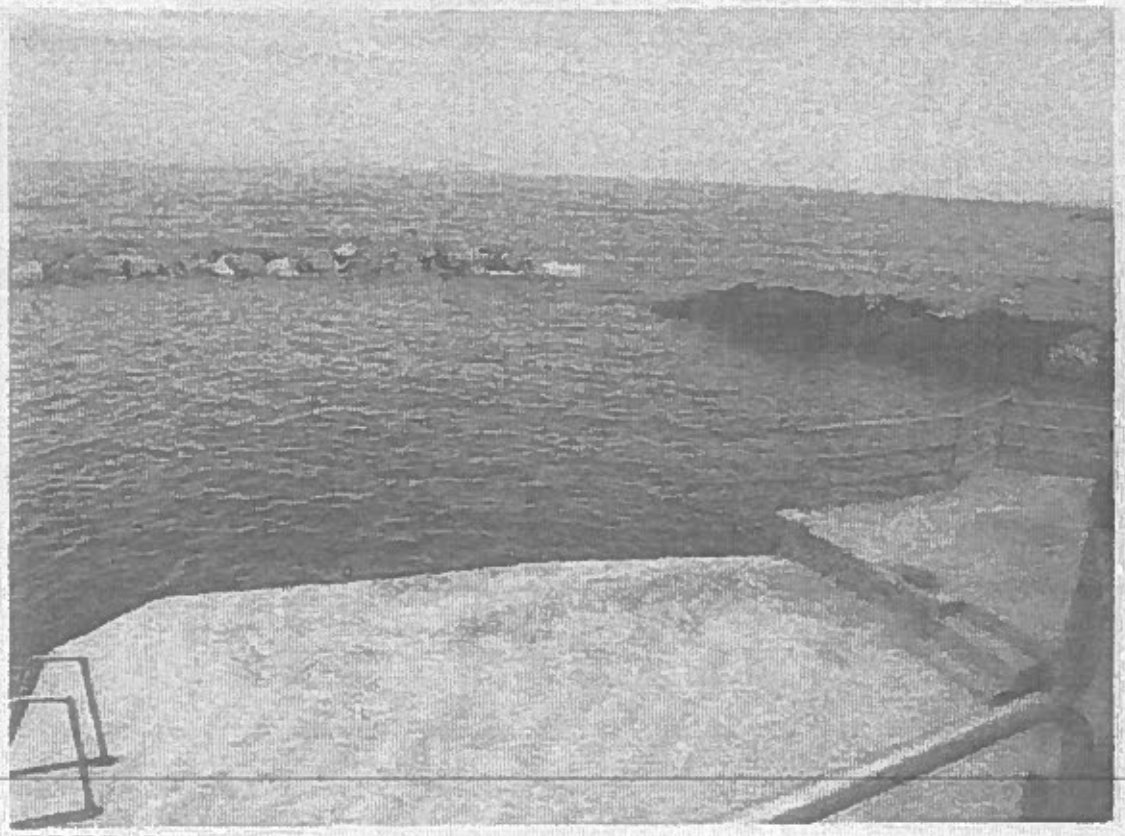


FOTO 2

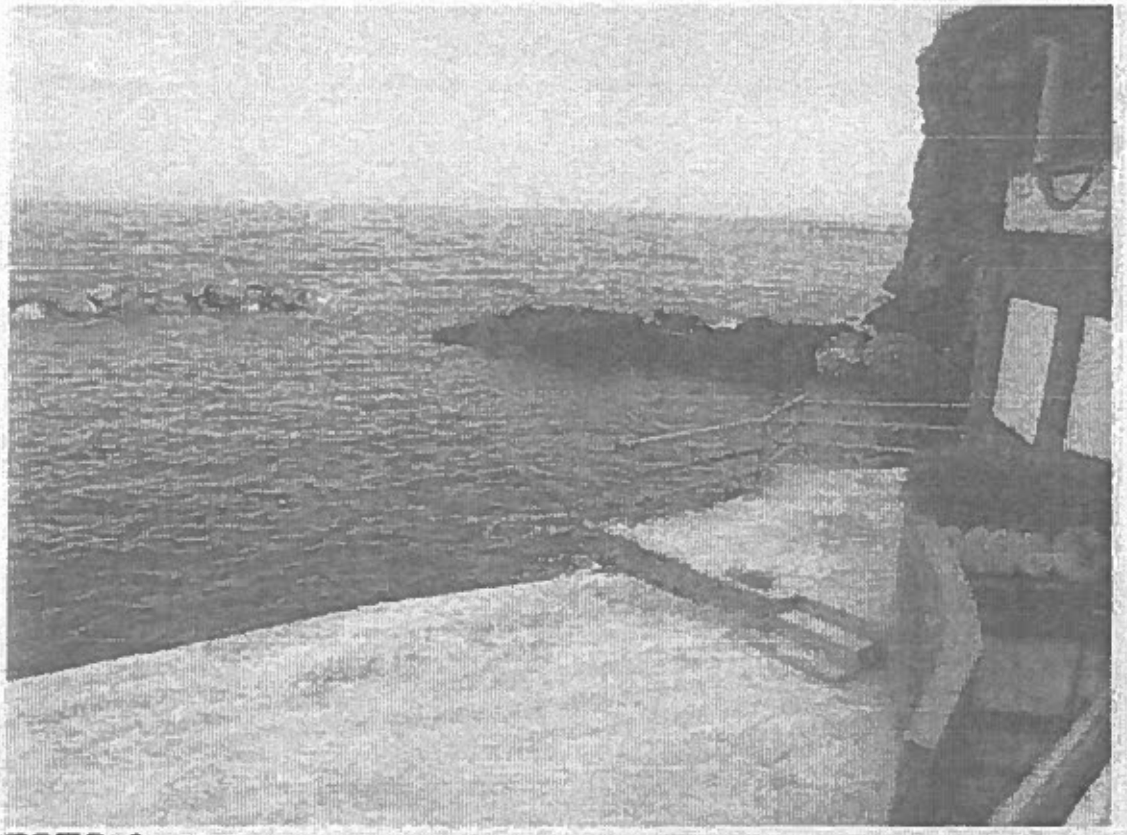


FOTO 3

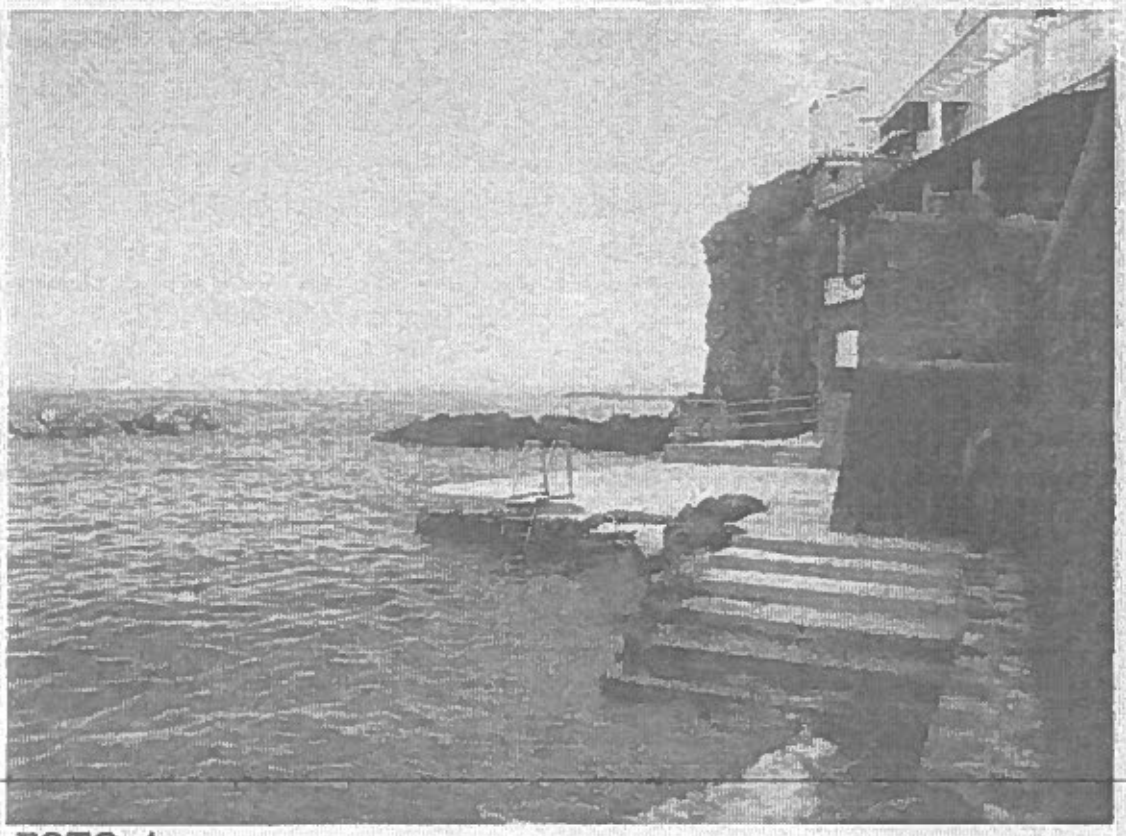


FOTO 4

Dichiarazione sostitutiva

DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. N. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

Il sottoscritto Sig. Trani Luigi nato a Ischia il 03.08.1941 ed ivi residente alla Via delle Fornaci n. 14, C.F. TRN LGU 41M03 E329K, quale Rappresentante pro-tempore della società "ISCHIA RESORT S.R.L", P.Iva 06998261215 con sede in Ischia alla via delle Fornaci n. 14; Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

L'inesistenza:

1. Di sentenze definitive di condanna passate in giudicato per le quali il Giudice ha disposto il beneficio della <non menzione>;
2. Di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art 444 del codice di procedura penale;
3. Di procedimenti penali in corso;
4. Di irregolarità definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana.

Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 455

ISCHIA 07 gennaio 2015

ISCHIA RESORT Srl
Sede legale: Via delle Fornaci n.14
80077 - ISCHIA (NA)
P.IVA 06998261215

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)*

* La firma non va autenticata, né deve necessariamente avvenire alla presenza dell'impiegato dell'Ente che ha richiesto il certificato.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

(Art. 4 Legge n° 15/68)

Il sottoscritto sig TRANI LUIGI, nato a ISCHIA il giorno 03/08/1948, nella qualità di Amministratore della Società "ISCHIA RESORTS RL", con sede in ISCHIA alla via DELLE FORNACI, 14.

RINUNCIA

all'applicazione automatica del termine di sei (6) anni di cui alla Legge n.ro 88/2001, ove applicabile, anche in analogia alla Circolare n.ro 120/2001 dell'allora Ministero dei Trasporti e Navigazione ed all'applicazione del c.d. diritto di insistenza.

ISCHIA, 21 _____

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI REGISTRAZIONE DI BENI DEMANIALI MARITTIMI AD ALTRI USI PUBBLICI

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.L.

LOCALITA': VIA DELLE FORNACI, 16 - ISCHIA

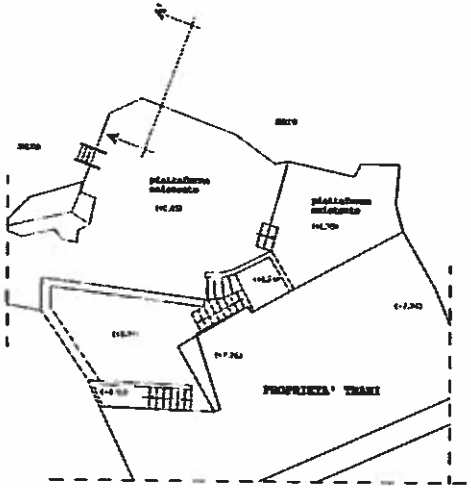
ELABORATI TECNICI: TAV. 2

PLANIMETRIA STATO ATTUALE
PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
SEZIONE A-A' STATO ATTUALE
SEZIONE A-A' STATO DI PROGETTO
PROSPETTO NORD STATO ATTUALE
PROSPETTO NORD STATO DI PROGETTO

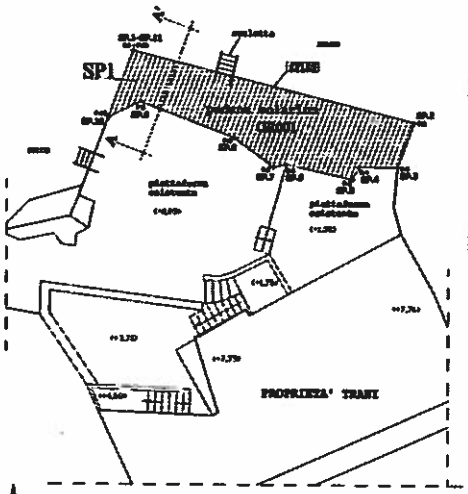


Committente
Sig. Luigi Trani

Il Tecnico
Dott. Ing. Nicola Trofa



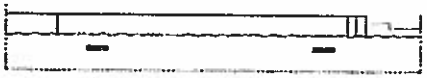
PLANIMETRIA STATO ATTUALE
Scala 1:100
Comune di Ischia Foglio 3, p.lla 1003



PLANIMETRIA STATO ATTUALE
Scala 1:100
Comune di Ischia Foglio 3, p.lla 1003



SEZIONE A-A' STATO ATTUALE
Scala 1:100



PROSPETTO NORD STATO ATTUALE
Scala 1:100

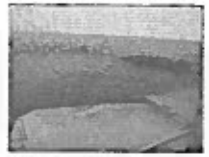


SEZIONE A-A' STATO DI PROGETTO
Scala 1:100



PROSPETTO NORD STATO DI PROGETTO
Scala 1:100

	GPS00 Sferoidale d'ampsa riferito al meridiano			
	COORDINATE GAUSS-BOAGA			
	SISTEMA UTM: 0-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11- NO 32,75			
P.1	N	4511488,760	E	2477183,140
P.2	N	4511430,889	E	2477115,268
P.3	N	4511468,876	E	2477116,283
P.4	N	4511488,224	E	2477113,680
P.5	N	4511487,630	E	2477113,844
P.6	N	4511487,023	E	2477111,834
P.7	N	4511486,736	E	2477110,868
P.8	N	4511487,176	E	2477108,524
P.9	N	4511486,914	E	2477104,294
P.10	N	4511485,760	E	2477103,513
P.11	N	4511488,760	E	2477103,140





Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Sistema Informativo Demanio marittimo

Modello Domanda D1

Amministrazione Competente:COMUNE ISCHIA

Quadro Principale	DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI

Codice Fiscale del richiedente: TRNLGU41M03E329K

Durata (Anni - Mesi - Giorni): - 5 - Decorrenza: 01/05/201[illegible]

Concessione Oggetto di Rinnovo

Amministrazione che ha rilasciato il titolo:

Numero Concessione: Anno Concessione:

Tipo Concessione:

Estremi Domanda Precedente

Amministrazione a cui è stata presentata:

Numero di protocollo: Data:

QUADRI BASE COMPILATI

[X] RF RICHIEDENTE - persona fisica
[X] RD RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica
[ ] AR AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE
[X] US USO E SCOPI
[ ] T DATI TECNICI
[X] D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA

QUADRI FACOLTATIVI COMPILATI

[X] E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE
[ ] P PROCURATORE
[ ] AO ANTICIPATA OCCUPAZIONE
[X] S STAGIONALITA'
[ ] UI ULTERIORI INFORMAZIONI

Il sottoscritto dichiara che tutte le informazioni contenute nella presente domanda sono veritiere.

Luogo e data

ISCHIA RESORT Srl
Sede legale Via delle Fornaci n. 14
80077 - ISCHIA (NA)
P. IVA 06996261215

Spazio riservato all'ufficio

Numero di protocollo: Codice Amministrazione - Codice AOO - Nr. Registrazione

Data registrazione: FIRMA DEL RESPONSABILE

Quadro RF RICHIEDENTE - persona fisica -

Dati Anagrafici

Codice Fiscale: TRNLGU41M03E329K — Sesso: M

Cognome: TRANI

Nome: LUIGI

Comune (o Stato Estero) di Nascita: ISCHIA

C.A.P.: 80077 — Provincia: NA

Data di Nascita: 03/08/1941 — Cittadinanza: I

Residenza Anagrafica

Comune (o Stato Estero) di Residenza: ISCHIA

Frazione:

C.A.P.: 80077 — Provincia: NA

Indirizzo: VIA DELLE FORNACI

Numero Civico: 14

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

Quadro RD | RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -

Dati Identificativi

Codice Fiscale: 06998261215

Ragione Sociale / Denominazione: ISCHIA RESORT S.R.L.

Denominazione Abbreviata:

Sede Legale

Comune (o Stato Estero) della Sede Legale: ISCHIA

Frazione (o Comune Estero) della Sede Legale:

C.A.P.: 80077

Provincia: NA

Indirizzo: VIA DELLE FORNACI

Numero Civico: 14

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

Sede Secondaria

Comune (o Stato Estero) della Sede Secondaria:

Frazione (o Comune Estero) della Sede Secondaria:

C.A.P.:

Provincia:

Indirizzo:

Numero Civico:

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

Quadro RD | RICHIEDENTE - soggetto diverso da persona fisica -

Dati Anagrafici (del rappresentante legale/titolare)

Codice Fiscale: TRNLGU41M03E329K — Sesso: M

Cognome: TRANI

Nome: LUIGI

Comune (o Stato Estero) di Nascita: ISCHIA

C.A.P.: 80077 — Provincia: NA

Data di Nascita: 03/08/1941 — Cittadinanza: I

Residenza Anagrafica (del rappresentante legale/titolare)

Comune (o Stato Estero) di Residenza: ISCHIA

Frazione:

C.A.P.: 80077 — Provincia: NA

Indirizzo: VIA DELLE FORNACI

Numero Civico: 14

USO E SCOPI

SEZIONE 1 - Uso

Uso: 1 - TURISTICO RICREATIVO

Categoria: 2 - STABILIMENTO BALNEARE PRIVATO

SEZIONE 2 - Scopi

OR 001 Superficie:

Tipo Opera: 59 - PONTILE

Scopi: 78 - PIATTAFORMA IN MATERIALE VARIO

SP 001 Superficie:

Scopi: 78 - PIATTAFORMA IN MATERIALE VARIO

ZD 001 Superficie:

Scopi: 78 - PIATTAFORMA IN MATERIALE VARIO

Quadro T — DATI TECNICI

Sezione 1 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL RILIEVO PLANIMETRICO

Id Punto	Vo	V1	V2	V3 C1	V3 C2	V3 C3	V3 C4	V3 C5	V3 C6	V3 C7	V3 C8	V3 C9	V3 C10	V3 C11	V4	V5	V6	V7	V8	V9
1	SP	078	GB	4511408,74	2427103,14															
2	SP	078	GB	4511410,889	2427115,268															
3	SP	078	GB	4511408,878	2427115,385															
4	SP	078	GB	4511408,224	2427113,888															
5	SP	078	GB	4511407,638	2427113,844															
6	SP	078	GB	4511407,053	2427111,034															
7	SP	078	GB	4511406,736	2427110,568															
8	SP	078	GB	4511407,176	2427108,524															
9	SP	078	GB	4511406,914	2427104,294															
10	SP	078	GB	4511405,76	2427103,313															
11	SP	078	GB	4511408,74	2427103,14															

Albo Iscrizione		Numero Iscrizione	
Provincia		Data Rilievo	

COLLEGIO dei GEOMETRI della PROVINCIA di NAPOLI
GROMA
MASSIMO
ALBONI
6756

Quadro T DATI TECNICI

Sezione 2 - PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELL'ELABORATO TECNICO

Prefisso Oggetto	Prefisso/ Identificativo Oggetto	Tipologia Opera	Superficie (mq)	Volumetria Oggetto +/- 2,70 m (mc)	RIFERIMENTI CATASTALI					
					Codice Comune	Sezione	Foglio	Particella	Denominatore	Subalterno
SP	001		31,7	0	E329				0	

Albo Iscrizione		Numero Iscrizione	
Provincia		Data Rilievo	

COLLEGIO dei GEOMETRI e dei GEOMETRI LAUREATI della PROVINCIA di NAPOLI
DOTT. GEOM. MASSIMO
ALBO N. 6756

Quadro D DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL MODELLO DOMANDA

DOCUMENTO	N.COPIE
RILIEVO PLANIMETRICO	1
ELABORATO TECNICO	1
MOD.D1	3
TAVOLA 1 INQUADRAMENTI E STRALCIO SID	7
TAVOLA 2 ELABORATI GRAFICI	7
RELAZIONE TECNICA	7
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	7
AUTOCERTIFICAZIONI	6
DOCUMENTO D'IDENTITA'	1
CERTIFICATO CAMERA DI COMMERCIO	1

Quadro E ELEZIONE DOMICILIO RICHIEDENTE

Dati identificativi del domiciliatario (nel caso si elegga domicilio presso soggetto persona fisica)

Codice Fiscale:

Cognome:

Nome:

Dati identificativi del domiciliatario (nel caso si elegga domicilio presso soggetto diverso da persona fisica)

Codice Fiscale: 06998261215

Ragione Sociale/Denominazione: ISCHIA RESORT S.R.L.

Denominazione Abbreviata:

Domicilio

Comune di Residenza/Sede Legale: ISCHIA

Frazione:

C.A.P.: 80077

Provincia: NA

Indirizzo: VIA DELLE FORNACI

Numero Civico: 14

Telefono: - -

Fax: - -

E-mail:

Quadro S	STAGIONALITA'

Dal 01/05/2016 Al 01/10/2016

TRANI
LUIGI
03/08/1941
162 I A 1941
ISCHIA (NA)
ITALIANA
ISCHIA
DELLE FORNACE N. 14
CONIUGATO
PENSIONATO

m. 1,82
BRIZZOLATI
CASTANI
NESSUNO

ISCHIA 03/12/2004

COMUNE DI ISCHIA
UO Anagrafe e Leva Militare
1° AREA

Scade il 03/12/2009
VALIDA PER L'ESPATRIO

AK 0978479

[redacted]

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ISCHIA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 0978479

DI

TRANI LUIGI

PLANIMETRIA S.I.D. CON INDICAZIONE CONFINI DEMANIO MARITTIMO

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.L.

LOCALITA': VIA DELLE FORNACI, 14 - ISCHIA

ELABORATI TECNICI: TAV. 1

INQUADRAMENTI TERRITORIALI
stralcio aerofotogrammetria,
stralcio catastale,
stralcio P.T.P.,
stralcio P.R.G.,
stralcio SID.



Committente
Sig. Luigi Trapi

Il Tecnico
Geom. Massimo Trofa

ISCHIA RESORT Srl
Via delle Fornaci n.14
80077 ISCHIA (NA)
P.IVA 06998261215

COLLEGIO dei GEOMETRI della PROVINCIA di NAPOLI 6758

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

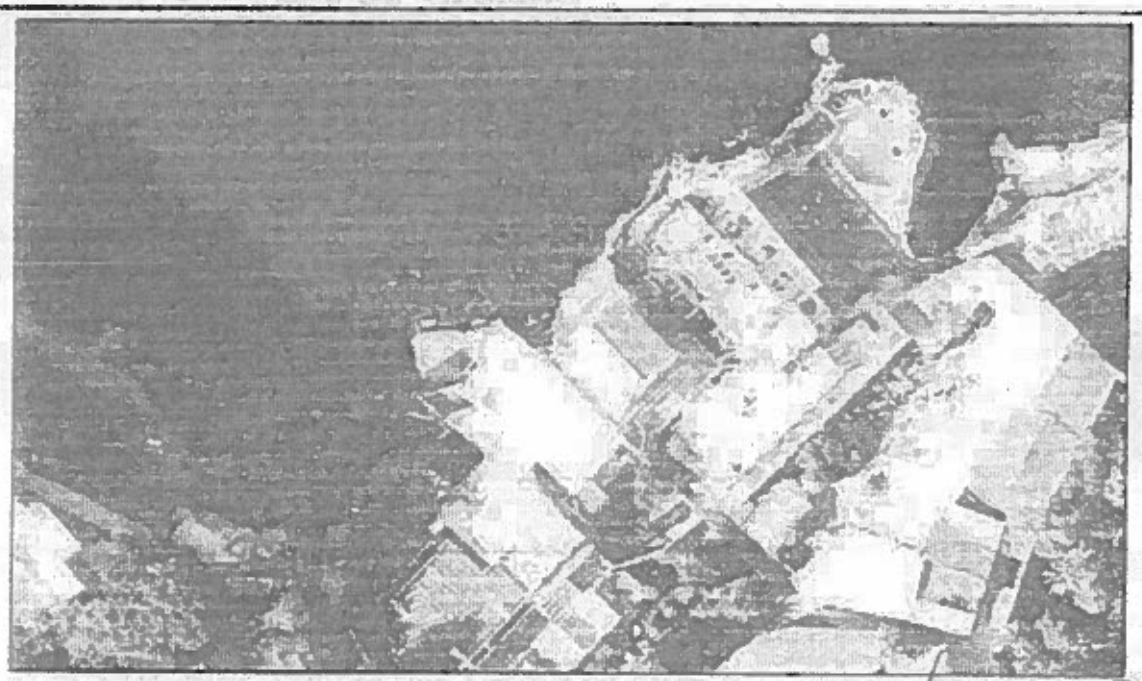
OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.L.

LOCALITA': VIA DELLE FORNACI, 14 - ISCHIA

ELABORATI TECNICI: TAV. 2

PLANIMETRIA STATO ATTUALE
PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
SEZIONE A-A' STATO ATTUALE
SEZIONE A-A' STATO DI PROGETTO
PROSPETTO NORD STATO ATTUALE
PROSPETTO NORD STATO DI PROGETTO



Committente
Sig. Luigi Trani

ISCHIA RESORT Srl
Sede legale Via delle Fornaci n.14
80077 ISCHIA (NA)
P. IVA 06998281215

Il Tecnico
Geom. Massimo Trofa

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

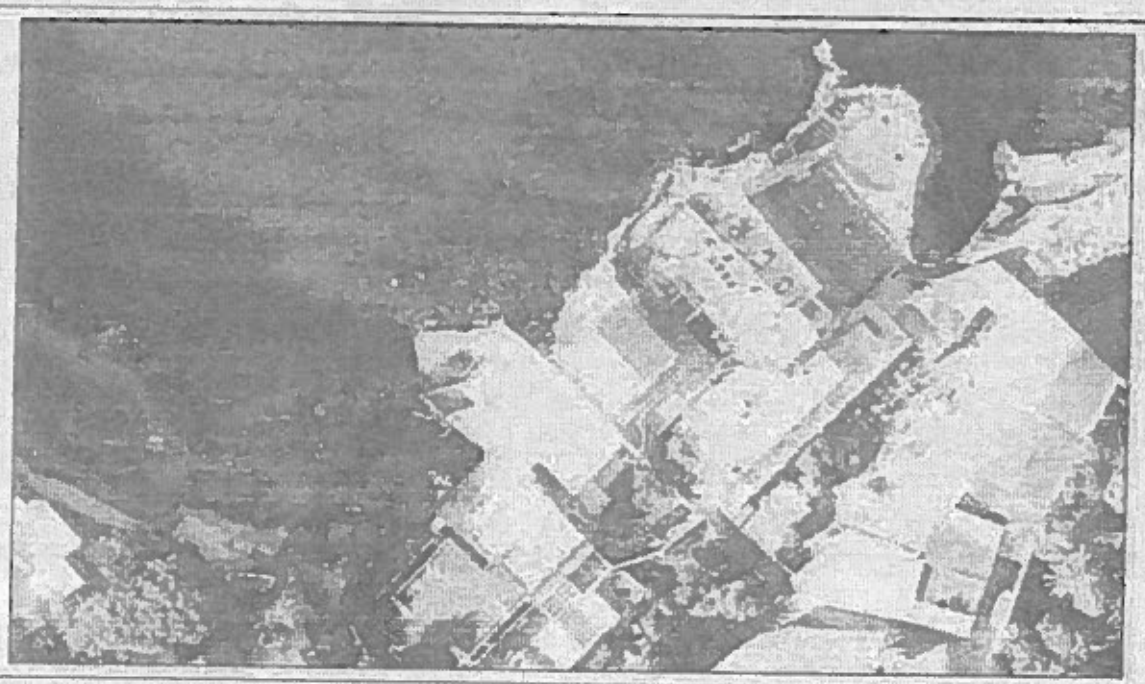
OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONTESTUALE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD ALTRI USI PUBBLICI

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.L.

LOCALITA': VIA DELLE FORNACI, 14 - ISCHIA

ELABORATI TECNICI: **TAV. 3**

RELAZIONE TECNICA



Committente
Sig. Luigi Trani

Il Tecnico
Geom. Massimo Trota

ISCHIA RESORT Srl
Sede Legale Via delle Fornaci n.14
80077 - ISCHIA (NA)
C.F. 06998281215

GEOMETRA Della Provincia di Napoli
MASSIMO TROTA
ALBO N. 6756

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Domanda di rilascio concessione e di eventuale contestuale anticipata occupazione - richiesta di destinazione di zone demaniali marittime ad altri usi pubblici.

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.I.

LOCALITÀ: Via Delle Fornaci, 14 - ISCHIA

Il sottoscritto Geom. Massimo Trofa, nato a Lacco Ameno il 29/10/1985 con studio in Ischia alla via Nuova dei Conti n. 1, C.F. TRF MSM 85R29 E369O, P.iva 06362141217, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Napoli col n° 6756 è stato incaricato dal Sig. Trani Luigi nato a Ischia il 03.08.1941 ed ivi residente alla Via delle Fornaci n. 14, C.F. TRN LGU 41M03 E329K, quale Rappresentante pro-tempore della società "ISCHIA RESORT S.R.L", P.Iva 06998261215 di descrivere le opere atte alla realizzazione di una pedana balneare da realizzare a sbalzo, non ancorata sul fondo, costituita da profilati metallici rivestita sulla parte superiore con tavolato in legno, su un tratto di specchio acque posto innanzi alla propria proprietà in località pagoda, da asservirsi quale struttura complementare al complesso turistico - ricettivo al fine di offrire un servizio di solarium e balneazione ai propri clienti.

Tale progetto si propone nell'ottica della riqualificazione ambientale della costa, mediante scelte progettuali finalizzate alla tutela ed alla valorizzazione delle risorse naturali, al riordino tipologico e distributivo delle strutture per la balneazione attraverso la diversificazione dell'offerta e delle attrezzature balneari, per il miglioramento dell'immagine turistico - ricettiva con interventi innovativi e di notevole capacità attrattiva.

Le opere a farsi, considerato la temporaneità delle stesse, di natura stagionale, così come progettate hanno la caratteristica della precarietà e della facile removibilità.

Considerato che la Concessione oggetto della presente richiesta, è già stata rilasciata limitatamente alla stagione estiva 2013 e la stagione estiva 2014, per tali concessioni quindi si è già provveduto al reperimento dei relativi pareri di competenza degli enti preposti.

DESCRIZIONE DELL'AREA IN CONCESSIONE

L'area da chiedere in concessione si trova nella baia denominata "pagoda", antistante la struttura turistico-ricettiva "ISCHIA RESORT S.R.L". Nei pressi dell'area trovano ubicazione una piccola spiaggia di proprietà demaniale e una pedana in calcestruzzo armato di proprietà del Sig. Trani Luigi, amministratore della società "ISCHIA RESORT S.R.L", alla quale si accede mediante una scala che porta alla struttura. Pertanto si intende installare a partire dalla pedana in calcestruzzo, una pedana completamente a sbalzo da realizzare con struttura in acciaio e tavolato in legno oggetto di richiesta di concessione, il tutto a carattere temporaneo- stagionale.

DESCRIZIONE DELLE OPERE A FARSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA PIATTAFORMA BALNEARE

Data la temporaneità delle opere, che avranno natura stagionale, si è progettata la realizzazione di una piattaforma balneare, con le caratteristiche di solidità, facilità di montaggio e smontaggio, sicurezza, resistenza agli agenti di aggressione marina ed ignifuga.

Infatti, tale opera sarà realizzata con una struttura portante costituita da putrelle in acciaio zincato, del tipo profilati in acciaio IPE e/o HEA, da ancorare saldamente alla preesistente pedana in calcestruzzo con l'ausilio di apposite piastre in anch'esse in acciaio, il tutto ricoperto da pannelli lignei costituenti la pedana.

Tale pedana, come detto, sarà realizzata da elementi in elementi lignee, levigati e trattati con resine ignifughe e resistenti agli agenti di aggressione marina, tali da ritenersi sicuri, la stessa sarà di forma irregolare, ed avrà una lunghezza di circa 12,30 mt ed una larghezza che varia da un minimo di 2,00 mt ed un massimo di 3,30 mt, il tutto per una superficie pari a circa 31,70 mq.

Inoltre sul lato frontale della pedana in legno verrà installata una scaletta per l'accesso al mare.

Infine su tre lati della pedana verrà realizzato un parapetto in struttura leggera della massima trasparenza, avente altezza costante di 1,00 mt circa. La superficie utilizzata per le seguenti opere e quindi oggetto di richiesta di concessione è pari a 31,70 mq.

Il tratto di costa interessato ricade in zona C dell'area marina protetta (tutela parziale) dove sono consentiti interventi anche con l'installazione di strutture "ecocompatibili".

La presente relazione viene redatta ai sensi dell'**art. 8 punto 3** *"Ai fini dell'acquisizione dei pareri di cui ai precedenti commi, il soggetto dovrà produrre una relazione di screening di valutazione di incidenza ambientale"* – **DECRETO 30 luglio 2009** Approvazione del regolamento di esecuzione e di organizzazione dell'area marina protetta <Regno di Nettuno>, formulato e adottato dal Consorzio di gestione, in qualità di ente gestore.

CONCLUSIONI E CONFORMITÀ URBANISTICA

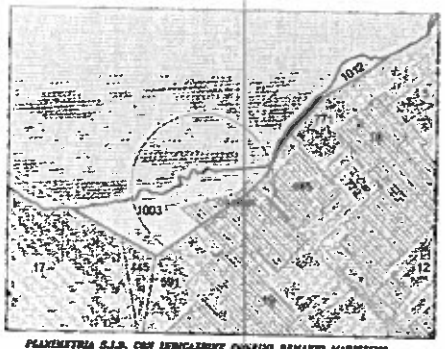
Tutte le opere innanzi descritte come meglio rappresentate nei grafici allegati, rientrano tra quelle assoggettate a semplice Denuncia di Inizio Attività ai sensi del D.P.R. 380/2001 quale opera a carattere temporaneo (della durata di uso effettivo pari a giorni 120 (D.P.R. 139/2010, opere temporanee, non soggette ad autorizzazione paesaggistica ex Art.146 D.Lgs. 42/04) previo rilascio della Concessione di cui all'oggetto, infatti non alterano le superfici né la volumetria, né i prospetti in modo permanente, avendo le opere carattere provvisionale e stagionale. Inoltre, non verrà alterato l'aspetto esteriore dei luoghi ed il tutto verrà realizzato nel rispetto delle normative e dei regolamenti vigenti in materia.

Tanto si doveva ad evasione del mandato ricevuto.

Ischia li, 07.01.2015

In fede

Geom. Massimo Ivoria



PLANIMETRIA S.I.D. CON EVIDENZIATI CONFINI DEMANIO MARITTIMO

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

OGGETTO: DOMANDA DI RILASCIO CONCESSIONE E DI EVENTUALE CONCESSIONE ANTICIPATA OCCUPAZIONE - RICHIESTA DI DESTINAZIONE DI ZONE DEMANIALI MARITTIME AD USI PUBBLICI

DITTA: ISCHIA RESORT S.R.L.

LOCALITA': VIA DELLE FONTANE, 16 - ISCHIA

ELABORATI TECNICI: TAV. 2

Inquadramenti cartografici
stralcio aerofotogrammetria,
stralcio catastale,
stralcio P.T.P.,
stralcio P.R.G.,
stralcio SID.

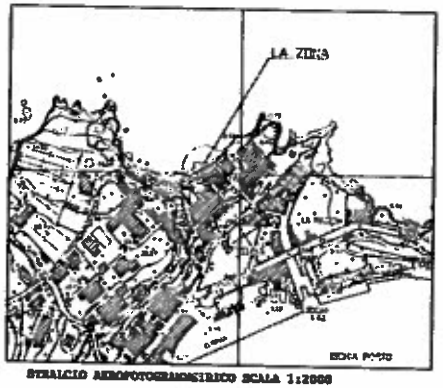


Committente
Sig. Angel Yanez

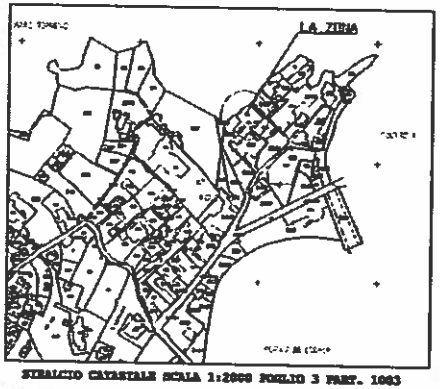
Il Tecnico
Geom. Nicolino Verde

FIRMATO Angel Yanez

FIRMATO Nicolino Verde



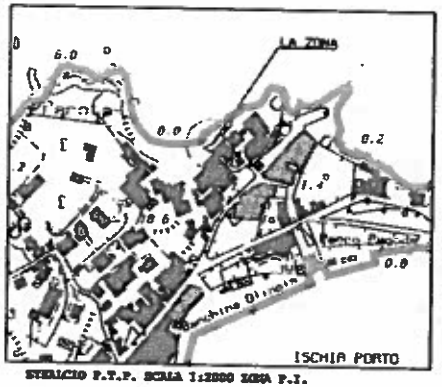
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000



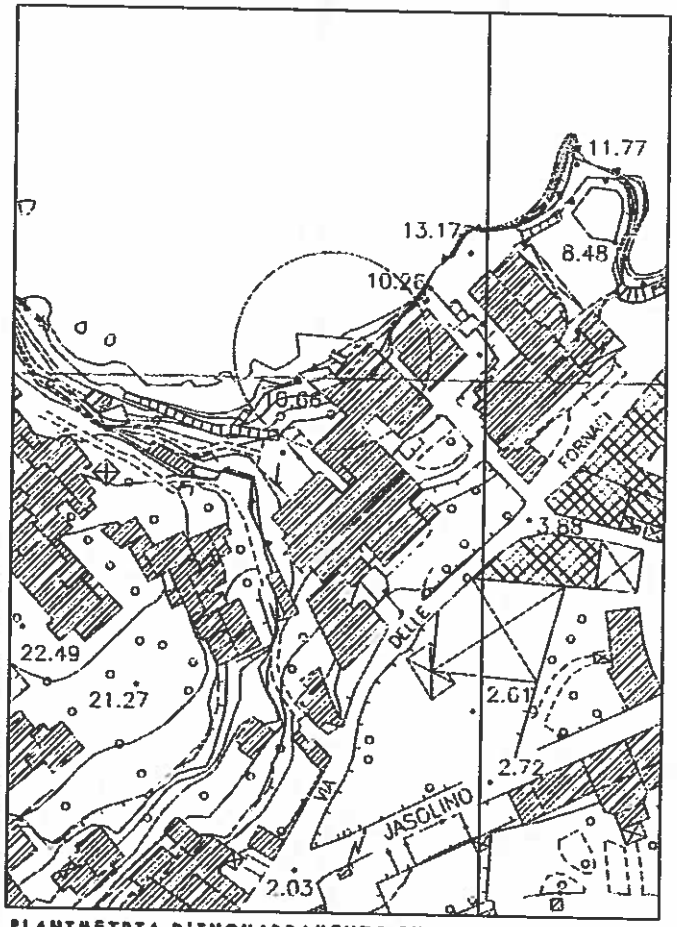
STRALCIO CATASTALE SCALA 1:2000 FOGLIO 3 PART. 1003



STRALCIO P.R.G. SCALA 1:2000 ZONA A



STRALCIO P.T.P. SCALA 1:2000 ZONA P.I.



PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO IN SCALA 1:500