REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ISCHIA – PROVINCIA DI NAPOLI

Rep. N. 5812

ATTO DI SOTTOMISSIONE

POR CAMPANIA FESR 2007/2013 – DD.G.R. NN. 148/2013 – MISURE DI ACCELERAZIONE DELLA SPESA. "LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA, INTEGRAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI FOGNARIE DI COLLETTAMENTO IN DIVERSI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE". LOTTO D.

IMPRESA: LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51;

IMPORTO DEI LAVORI: € 1.172.848,68 oltre IVA al 10%;

CONTRATTO D'APPALTO: sottoscritto in data 03.03.2015 rep. al n°5777;

Atto Aggiuntivo sottoscritto in data 25.06.2015 al rep. al n°5787;

ATTO DI AGGIUDICAZIONE LAVORI: Determina Dirigenziale n° 268 del 24/02/2015;

L'anno duemilasedici, il giorno 11 del mese di maggio, in Ischia presso la Sede Municipale Ufficio Contratti, avanti a me dr. Giovanni Amodio, Segretario Generale del Comune di Ischia ed in tale qualità autorizzato per legge a rogare contratti in forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune suddetto, senza l'assistenza dei testimoni per avervi le parti di comune accordo, me assenziente, espressamente rinunziato, si sono personalmente costituiti i Signori:

a) – Ing. Francesco Fermo, nato a Ischia il 07/08/1957, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse del Comune di Ischia (NA), codice fiscale 00643280639, ivi domiciliato che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del 6° Servizio LL.PP. - di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune di Ischia";

b) - Ing. Calzolari Pasquale Paolo, nato a Napoli il 29.01.1962, CF: CLZPQL62A29F839E e residente a Napoli alla Via Campiglione n.18 nella qualità di procuratore speciale dell'Impresa LAREFIN S.r.l. con sede a Napoli alla Via Volpicella n.51, codice fiscale e partita IVA n.05500170633, giusta procura speciale Repertorio n. 7735, Raccolta n. 2619 a firma del dottor Silvana Fabrocini, Notaio in Acerra (NA) con studio alla Via F. Castaldi iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore" .

Comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO:

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2014 è stato approvato il progetto preliminare, definitivo ed esecutivo "LAVORI RIQUALIFICAZIONE URBANA, INTEGRAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE RETI FOGNARIE DI COLLETTAMENTO IN DIVERSI AMBITI DEL TERRITORIO COMUNALE";

CHE con Decreto Regionale n.1017 del 07.07.2014 il Comune di Ischia

è stato ammesso a finanziamento di che trattasi sulle risorse del POR Campania FESR 2007-2013 - Obiettivo Operativo 1,4 per un importo di € 6.869.626,52;

CHE in data 06.08.2014 con protocollo n. 20140547890 è stata sottoscritta la convenzione, tra la Regione Campania e il Comune di Ischia, per un importo di € 6.869.626,52 relativo ai lavori in oggetto;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n.99 del 10.09.2014 è stato, tra l'altro, approvato quanto segue:

di approvare la suddivisione in lotti A-B-C-D-E dell'opera pubblica "Lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento in diversi ambiti del territorio Comunale" e successivamente approvare i seguenti lotti:

"Lavori riqualificazione urbana,integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento in diversi ambiti del territorio Comunale :

LOTTO A, interessato ai seguenti ambiti territoriali: Via Foce - Via Baldassare Cossa -SS.270, Via Nuova dei Conti - Via Osservatorio - Via Michele Mazzella, Via II Traversa Morgioni;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 5989551DD5

LOTTO B: lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di via Enea - Via De Rivaz, Via Remigia Gianturco;

CUP: I36J14000020006 - N.G. : 5806705 - GIG: 5989571E56

LOTTO C: lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunziona-

lizzazione delle reti fognarie di collettamento di Via Lungomare Colombo – punta Molino, Leonardo Mazzella valle, Sogliuzzo, Pontano, Pescatori;

CUP: I36J14000020006 – N.G. : 5806705 – GIG: 598957627

LOTTO D: lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di via Giovan Battista Vico, Via Nuova Cartaromana, tratto a valle di Via G.B. Vico, Via Nuova Cartaromana a monte di Via Giovan Battista Vico;

CUP: I36J14000020006 – N.G. : 5806705 – GIG: 598958276C

LOTTO E: lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento di via Leonardo Mazzella monte, Via Foschini;

CUP: I36J14000020006 – N.G. : 5806705 – GIG: 5989591ED7

CHE con Determina Dirigenziale n. 1523 del 03.11.2014 è stato, tra l'altro, stabilito di indire gara mediante procedura aperta ai sensi degli articoli 55, 81, 82, 86 e 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi;

CHE con Determina Dirigenziale n. 268 del 24/02/2015 è stato, tra l'altro, stabilito di aggiudicare definitivamente i lavori del "LOTTO – D" all'Impresa LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51 per un corrispettivo di € 1.130.241,16 (al netto del ribasso offerto del 33,683 % sull'importo dei lavori a base d'asta di € 1.704.300,79 oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 42.607,52 e oltre IVA, per un importo contrattuale pari ad € 1.172.848,68 (ol-

tre IVA);

CHE in data 03/03/2015 e repertorio al n. 5777 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra la ditta LAREFIN ed il Comune di Ischia;

CHE con processo verbale del 09/03/2015 sono stati consegnati i lavori;

CHE con Determina Dirigenziale n° 801 del 04.06.2015 è stato tra l'altro stabilito di concedere all'impresa LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51, l'anticipazione pari al 10 per cento dell'importo contrattuale per un importo di € 117.284,87 oltre ad € 11.728,49 per IVA AL 10%;

CHE in data 25.06.2015 la ditta LAREFIN srl ha sottoscritto con il Comune di Ischia un atto aggiuntivo al contratto di appalto, repertorio n.5777 del 03.03.2015, per i "Lavori riqualificazione urbana, integrazione e rifunzionalizzazione delle reti fognarie di collettamento in diversi ambiti del territorio Comunale - Lotto D" giusto repertorio n°5787, con il quale la ditta appaltatrice si impegna a compiere interamente i lavori appaltati in giorni 240 (duecentoquaranta) e non in giorni 280 (duecentottanta) come precedentemente stabilito;

CHE con Determina n°1424 del 22.09.2015 è stato tra l'altro determinato di liquidare per il primo stato avanzamento lavori all'Impresa Appaltatrice LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51 - PIVA 05500170633 l'importo di € 226.361,10 oltre IVA al 10% giusta fattura elettronica n 150004/2015 del 17/09/2015 acquisita al protocollo di questo Ente in data 18/09/2015 al n.24056 per un im-

porto di € 226.361,10 oltre ad € 22.636,11 per IVA al 10%;- CUP I36J14000020006 - CIG 598958276C;

CHE con Determina n. 1775 del 09/11/2015 è stata approvata una prima perizia di variante senza aumento di spesa e senza variazione del quadro economico;

CHE con Determina n°1822 del 18.11.2015 è stato tra l'altro determinato di liquidare per il secondo stato avanzamento lavori all'Impresa Appaltatrice LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51 - PIVA 05500170633 l'importo di € 127.357,33 oltre IVA al 10% giusta fattura elettronica n 150009/2015 del 12/11/2015 acquisita al protocollo di questo Ente in data 16/11/2015 al n.29980 per un importo di € 127.357,33 oltre ad € 12.735,73 per IVA al 10%;- CUP I36J14000020006 - CIG 598958276C;

CHE con Determina n°1944 del 04.12.2015 è stato tra l'altro determinato di liquidare per il terzo stato avanzamento lavori all'Impresa Appaltatrice LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51 - Partita IVA 05500170633 l'importo di € 129.553,34 oltre IVA al 10% giusta fattura elettronica n 150015/2015 del 03/12/2015 acquisita al protocollo di questo Ente in data 04/12/2015 al n.32229 per un importo di € 129.553,34 oltre ad € 12.955,33 per IVA al 10%;- CUP I36J14000020006 - CIG 598958276C;

CHE con Determina n°267 del 03.03.2016 è stato tra l'altro determinato di liquidare per il quarto stato avanzamento lavori all'Impresa Appaltatrice LAREFIN srl con sede in Napoli alla Via Volpicella n.51 - Partita IVA 05500170633 l'importo di € 121.748,42 oltre IVA al

10% giusta fattura elettronica n 160001/2016 del 22/02/2016 acquisita al protocollo di questo Ente in data 25/02/2016 al n.5062 per un importo di € 121.748,42 oltre ad € 12.174,84 per IVA al 10%;- CUP I36J14000020006 - CIG 598958276C;

CONSTATATO:

CHE nel corso dell'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori, sentita l'Amministrazione Comunale in ordine alle esigenze funzionali dell'area interessata dai lavori, si è riscontrata la necessità e l'opportunità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale di Ischia, di introdurre una variante alle previsioni originarie di progetto, finalizzate al superamento degli imprevisti rinvenuti nel corso delle lavorazioni, nonché al miglioramento dei lavori stessi, alla loro funzionalità;

CHE la Direzione Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ha redatto, di conseguenza, una Perizia di Variante n. 2, con la previsione di prezzi non contemplate nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi;

CHE risulta pertanto necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi relativi alle lavorazioni non previste nel progetto principale.

CHE con Determina Dirigenziale n.413 del 23.03.2016 è stata approvata la Perizia di Variante Suppletiva n°2/D;

CHE la Perizia di variante in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale inferiore al quinto d'obbligo per cui non è prevista la stipula di un contratto aggiuntivo al principale, così

come stabilito dall'art. 161 c.4 del DPR 207/2010;

TUTTO CIÒ PREMESSO, Si conviene e si stipula

Art. 1) La premessa è parte integrante del presente atto con valore di patto espresso.

Art. 2- L'Appaltatore assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella "Perizia di Variante", redatta dalla Direzione Lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, nonché con n° 04 Nuovi Prezzi di Variante, contrassegnati con la sigla "(APV/)" riportati nel successivo art. 3;

Art. 3 - L' Appaltatore accetta i seguenti nuovi prezzi "APV2/" concordati con la stazione appaltante. Nella compilazione dei prezzi si è individuato la parte degli oneri per la sicurezza intrinseci alla lavorazione; sul prezzo al netto di detti oneri è stato applicato il ribasso contrattuale del 33,683%. In caso di approvazione degli stessi da parte dell'Amministrazione, le relative opere saranno integralmente contabilizzate in base ad essi:

AV2/001 Fornitura in opera di gruppo stazione di sollevamento costituita da due vasche in conglomerato cementizio a sezione circolare ad anelli diam 200, il primo profondo MT 3,00 ed il secondo MT 2 da una camera di impianti in conglomerato cementizio vibrato diametro 200 con altezza utile MT 200. Compreso la fornitura di 5 chiusini stradali in ghisa sf. a tenuta stagna passo d'uomo 800x800 sulle due vasche circolari e sulla camera d'impianti. Fra la stazione di sollevamento e la camera d'impianti saranno posti in opera due tubi in polietilene PE 100 di 10 Mpa diametro esterno 160 mm. Le due vasche

saranno collegate fra loro da tubazione fognaria diametro Esterno 315. La sigillatura e l'impermeabilizzazione delle vasche avverrà con apposito materiale. Il prezzo comprende una solettina in conglomerato cementizio H cm 30 armata per rendere carrabile armata. Rinfianco con calcestruzzo. Sono escluse le opere di scavo e trasporto da compensare a parte. Prezzo a corpo vedi analisi € 21 006,19 (ventunomilasei/18);

APV2/002 Realizzazione di numero tre griglia di raccolta acque piovane in via G.B Vico in ghisa sferoidale D400, dimensione esterne mm. 0890x0890, dimensioni interne mm. 790, altezza mm. 80. Dimensione delle griglie di raccolta n. 2 x MT 7 e 1 x MT 5,00 compreso spallette e fondo in conglomerato cementizio armato spessore cm. 30. Compreso opere di scavo e trasporto a rifiuto. Prezzo a corpo vedi analisi € 23 500,00 (ventitremilacinquecento);

AV2/003 In via G.B. Vico onere per lo spostamento e la sostituzione di tubazioni idriche ammalorate, con nuove tubazioni in polietilene ed in acciaio zincato per circa ml 22, all'altezza del civico 155, compreso ogni onere e magistero necessario. Prezzo a corpo € 3.838,00 (tremila ottocentotrentotto);

APV2/004 Lavori di realizzazione di impianto di laminazione e di raccolta situato nella piazzetta via Nuova Cartoromana ad incrocio Via G.B Vico costituito da una vasca in conglomerato cementizio vibrato diametro 2,00 altezza vasche MT 3,00 compreso una soletta armata altezza cm. 30. Compreso la fornitura in opera di un chiusino di ispezione in ghisa sferoidale, il calcestruzzo attorno alle va-

sche, le tubazioni di collegamento, opere di scavo e trasporto ed ogni altro onere e magistero necessario a necessario a dare il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte. Prezzo a corpo € 21.151,00 (ventunomilacentocinquantuno/00).

I suddetti Nuovi Prezzi di Variante (APV2), in analogia a quelli del contratto principale, sono stati dedotti attraverso opportuna analisi. All'interno dei detti prezzi si è individuato la parte degli oneri per la sicurezza intrinseci alla lavorazione; sul prezzo al netto di detti oneri sarà applicato il ribasso contrattuale del 33,683 %.

Art. 4 - L'importo totale dei lavori appaltati, in seguito alla perizia variante in parola, ammonta ad € 1.227.347,947 al netto del ribasso del 33,683% risultanti come segue:

- Importo totale netto dei lavori di Variante € 1.172.848,67
- Importo netto dei lavori di contratto € 1.227.347,94
- Maggiore importo netto dei lavori € 54.499,27

Art. 5 - Corrispettivo aggiuntivo al contratto. L'importo complessivo dei lavori indicato nel precedente art. 4 è da intendersi comprensivo di tutte le opere previste con la Perizia di Variante. Dette opere sono analiticamente descritte nel "Computo Metrico di Variante" allegato alla Perizia di Variante e che l'impresa dichiara di ben conoscere e di accettare integralmente.

Art. 6 - Tempo utile per l'ultimazione dei lavori - Sospensioni e proroghe - Con l'approvazione della perizia di Variante, l'ultimazione dei lavori viene prorogata di giorni 25 (VENTICINQUE).

Preso atto del Verbale Concessione Proroga del 23.12.2015 e dei Verbali di sospensioni e ripresa sottoscritti sino alla data della stipula del presente, in rispetto del D.lgs. 163/2006, e della proroga su menzionata si stabilisce quale nuovo termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori il 13.05.2016;

Art. 6) Cauzione definitiva. L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 cauzione definitiva, ridotta del 50.00 % in quanto Impresa certificata, importo di € 12.908,00 a mezzo di polizza fidejussoria N 101/00A0585994 emessa in data 19/04/20169 da Groupama Assicurazioni S.p.A., Agenzia Senatore Cauzioni Assicurazioni S.a.S. n 101. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", la stazione appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel temine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di Ischia" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 7) (Polizza assicurativa)

L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi dell'articolo 129 del D.Lgs.163/2006 polizza di assicurazione n. 104119665 rilasciata da N00101 Napoli, stipulata in data 09/03/02015 e valida fino al 09/09/2016, con Compagnia di Assicurazione Groupama Assicurazioni S.p.A. - Appendice polizza N101/00A0493939 appendice n 1 - modello CZ A06 agenzia N 101, data effetto appendice 25/02/2016 al

25/02/2017, a copertura dei danni di esecuzione per i lavori di che trattasi, comprensiva di responsabilità civile verso terzi per un massimale di € 1.000.000,00.

ART. 8 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art.3 di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, oggetto del presente contratto, devono essere registrati su conti correnti dedicati (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari). L'"Appaltatore ha provveduto all'accensione del conto corrente " dedicato " UNICREDIT SPA - IBAN IT 90H025008 03443 000500045914, specificando anche nome e codice fiscale dei soggetti che sono abilitati ad operare e se lo stesso conto è riferito solo alla presente commessa o ad altre commesse pubbliche (per quanto concerne la possibilità di far riscuotere a soggetti diversi dall'Appaltatore stesso le somme qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore all'ente appaltante che, in caso contrario, è sollevato da ogni responsabilità.

Art. 9) Spese contrattuali. Registrazione. Sono a carico dell'"Appaltatore", ai sensi dell'art. 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, compreso l'I.V.A.. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento

dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art 11, comma 13, del codice dei contratti pubblici (D.Lgs 163/2006), come modificato dal D.L. 18 ottobre 2012, n.179, convertito in Legge 17.12 2012, n.221. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me Segretario, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti elettronici su 12 pagine a video e viene da me Segretario, letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, ed alla mia presenza dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto lo sottoscrivono con modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art 52 bis della Legge 19.02.1913 n. 89, nell'apposizione in mia presenza della firma autografa e nella successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica dell'atto sottoscritto. In presenza delle parti io Segretario Comunale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale. L'articolo 52bis della legge 89/1913 prevede che le parti possano firmare con firma digitale o con firma elettronica.

"Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00."

L'Ente Appaltante ing. Francesco Fermo

L'Appaltatore ing. Pasquale Calzolari

La.re.fin

Il Segretario Comunale dr. Giovanni Amodio